



DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU
Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism
Nr. 135682/20.12.2018

Către:

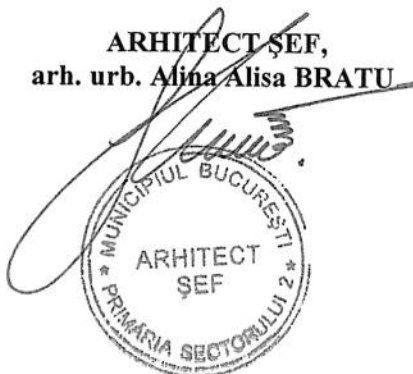
DI. Stere Cătălin Tararache
e-mail: catalintara@yahoo.com

Urmare adresei dumneavoastră înregistrată la Primăria Sectorului 2 sub nr. 135682/12.12.2018, prin care solicitați includerea terenului situat în strada Lanternei nr. 157A, Sector 2, București, într-un UTR construibil, în Planul Urbanistic Zonal al Sectorului 2, vă comunicăm:

Planul Urbanistic Zonal al Sectorului 2 este la stadiul de analiză a situației existente, obținerea datelor de la deținătorii de utilități, respectiv a datelor privind regimul juridic, utilitate publică, realizarea studiilor de fundamentare, etc.

În funcție de situația existentă din teren, corelată cu potențialul de dezvoltare urbanistică a zonei, circulației, rețele edilitare, etc, dar și de regimul juridic se va stabili încadrarea corespunzătoare a terenurilor, găsirea soluțiilor pentru descongestionarea traficului, realizarea spațiilor verzi, etc., cu respectarea legislației în vigoare și a normelor metodologice aferente. Vom transmite proiectantului general pentru PUZ coordonator Sector 2 toate solicitările în vederea analizării aspectelor prezentate.

ARHITECT ȘEF,
arh. urb. Alina Alisa BRATU



DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Iriana Elena SEVCIUC

ȘEF SERVICIU,
ing. Maria DARABAN

Irina Sevciuc

De la: infopublice
Trimis: Wednesday, December 12, 2018 9:52 AM
Către: Irina Sevciuc
Subiect: NR. DE INREGISTRARE 135682/12.12.2018
Atașări: AC lantereni 157.pdf; AC Lanternei 155.pdf; Plan A3 1.500.jpg; zona de reglementat prin PUZ S2.jpg; PUD.jpg; C.U - Lanternei 157A.pdf

From: Stere Tararache [mailto:catalintara@yahoo.com]

Sent: Wednesday, December 12, 2018 1:50 AM

To: infopublice; Irina Sevciuc

Subject: reglementare situatie zona protectie CFR- Str Lanternei - prin noul PUZ sector 2

Catre Doamna Arhitect Sef PS2/ Directia Urbanism S2

Va rog sa aveti in vedere la intocmirea PUZ Sector 2 , terenul situat in Str Lanternei nr 157A-conform plan anexat- sa fie incadrat intru-un UTR construibil .

Mentionez ca pentru terenul alaturat Lanternei 157 a primit Autorizatie de Construire in data de 12.06.2013 (atasat gasiti autorizatia), deasemenea tot terenul alaturat Lanternei 155 a primit autorizatie de constructie (atasat gasiti autorizatia .

Cand au fost intocmite aceste autorizatii Primaria Sector 2 a considerat zona V5 zona protectie CFR 20m din centrul axului cai ferate.

Am atasat o fotografie din Google Maps cu zona care trebuie reglementata . Aceasta zona conform certificat de urbanism 707/22 L din 30 05 2018 este in zona V5 culoare de protectie fata de infrastructura tehnica si trebuie elaborat PUZ.

Deasemenea in acest Certificat de urbanism este mentionat ca imobilul nu are acces la drumul public strada Lanternei - mentionez ca locuiesc la adresa Lanternei 155 din 2013 si exista strada de acces prin Nicolae Canea de 10m.

Anexez PUD Lanternei 155 din 2012 de unde reiese ca accesul catre teren se face prin strada Nicolae Canea.

Mentionez ca pe aceasta zona, intre Nicolae Canea si Lanternei sunt construite 8 case in prezent .

Va stau la dispozitie daca aveti nevoie de alte informatii .

Multumesc anticipat

Stere Catalin Tararache
0722610071

Acest mesaj e-mail, precum și orice fișier transmis împreună cu acesta, sunt confidențiale și sunt destinate exclusiv individului sau instituției cărui/căreia îi sunt adresate. Dacă ați primit acest mesaj e-mail cu erori, vă rugăm să anunțați administratorul de sistem. Destinatarul este responsabil pentru verificarea acestui mesaj și a fișierelor atașate pentru prezența virusilor. Primăria Sectorului 2 își declină orice responsabilitate ca urmare a infectării cu virusi prin intermediul acestui mesaj e-mail.

https://www.google.com/maps/@44.4684104,26.1683628,503m/data=!3m1!1e3

Google Maps
ratele de călătorie, traficul și locațiile
iere

